

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St. 3015/18

STEČAJNA MASA IZA
DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju
OIB:91249933240

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2020.g. DO 16.09.2020.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće u naravi poslovni prostor ukupne površine 253,18 m², a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m², skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m² (podne površine 227,82 m²), pristupnog platoa podne površine 56 m², vrta podne površine 117 m² i 13 parkirališta u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m² svako.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 27.07.2018.g., vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je na iznos od 1.310.000,00 kn.

Navedena nekretnina prodavala se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-7288/15 no rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu od 03. srpnja 2019. g. određeno je da se postupak prekida i ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. prosinca 2019. g. pod posl.br. Ovr-249/2019 određen je nastavak postupka.

Ugovorom o ustupanju potraživanja od 06.12.2019.g., ovjerenim kod javnog bilježnika Miro Košak iz Ljubljane, Slovenija, pod posl.br. OV-1777/2020, sklopljenim između društva DDM INVEST III AG iz Švicarske, OIB:42497989050 kao ustupitelja i MEMAGE NANIĆ iz Zagreba, OIB:31212030798 kao primatelja, društvo DDM INVEST III AG iz Švicarske ustupilo je svoja novčana potraživanja prema stečajnoj masi DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu od 62.602,50 kn gosp. Memagi Nanić.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika MEMAGE NANIĆ iz Zagreba, OIB:31212030798 i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487.

Dana 30.06.2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu gornje nekretnine između zakupodavca stečajna masa iza DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju i zakupnika MEMAGA NANIĆ iz Zagreba, Draganići 1, OIB:31212030789 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba pod posl.br. Ov-3176/2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 16.09.2020.g. stečajni dužnik na računu nema novčanih sredstva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnina što prije unovčila u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 16.09.2020.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- Preslika Ugovora o zakupu nekretnine od 30.06.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba pod posl.br. Ov-3176/2020.
- Preslika Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2019.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Miro Košak iz Ljubljane, Slovenija, pod posl.br. OV-1777/2020, sklopljenim između društva DDM INVEST III AG iz Švicarske, OIB:42497989050 kao ustupitelja i MEMAGE NANIĆ iz Zagreba, OIB:31212030798 kao primatelja